

Số: 05/STP- BTTP

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 01 năm 2019

V/v hướng dẫn thực hiện một số quy định của Luật Đấu giá tài sản

- Kính gửi:
- Các sở, ngành cấp tỉnh;
 - Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã;
 - Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2017, đến thời điểm hiện nay, về cơ bản đã được triển khai thực hiện nghiêm túc. Tuy nhiên còn một số quy định chưa được các địa phương, tổ chức thực hiện đúng hoặc còn nhiều ý kiến trái chiều trong quá trình triển khai thực hiện. Để đảm bảo thực hiện nghiêm và thống nhất Luật Đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, Sở Tư Pháp hướng dẫn một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện quy định về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Người có tài sản đấu giá phải xây dựng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của mình và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Việc xây dựng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải dựa trên các yếu tố sau: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Sau khi xây dựng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung chính sau đây: Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá; Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người có tài sản đấu giá căn cứ hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã ban hành để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về việc lựa chọn.

(Có danh sách các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh kèm theo)

2. Đối với hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp: Theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản, Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về. Theo hướng dẫn của Cục Bổ trợ tư pháp- Bộ Tư pháp tại Văn bản số 1211/BTTP-DGTS ngày 18/12/2018, trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá hợp lệ nhưng không có mặt tại buổi công bố giá thì phiếu trả giá của người đó không được xem xét là giá đã trả tại buổi công bố giá. Trong trường hợp này chỉ xem xét phiếu trả giá của những người có mặt tại cuộc đấu giá.

Trên đây là một số nội dung hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản. Đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã, các tổ chức đấu giá tài sản nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tư pháp xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Để báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đình Minh

